

Số: 2091../QB-UBND

Bình Dương, ngày 22 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu công nghiệp Kim Huy thuộc Khu liên hợp công nghiệp dịch vụ đô thị Bình Dương, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2593 /TTr-SXD ngày 10/7/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu công nghiệp Kim Huy thuộc Khu liên hợp công nghiệp dịch vụ đô thị Bình Dương, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với những nội dung chính như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh các lô đất ký hiệu CN8, CN9-1, CN9-2, CN10, CN11 từ đất nhà máy thành đất dịch vụ để phục vụ triển lãm cho ngành công nghiệp quy mô 18,13ha, tầng cao tối đa 3 tầng, chiều cao xây dựng tối đa 16m. Mật độ xây dựng thuần (net-tô) thực hiện theo quy chuẩn quy hoạch xây dựng 01:2008/BXD của Bộ Xây dựng.

- Điều chỉnh các lô đất ký hiệu CN13-2, CN14-2, CN15-2 và một phần lô CN13-1 từ đất công nghiệp sang đất kho tàng có diện tích 17,06ha; tầng cao xây dựng tối đa 4 tầng, chiều cao xây dựng tối đa 19m. Mật độ xây dựng thuần (net-tô) thực hiện theo quy chuẩn quy hoạch xây dựng 01:2008/BXD của Bộ Xây dựng.

- Điều chỉnh tách lô đất dịch vụ ký hiệu DV2 có tổng diện tích 1,10ha thành đất trụ sở đồn công an diện tích 0,15ha và đất dịch vụ 0,95 ha tầng cao tối đa 5 tầng. Mật độ xây dựng thuần (net-tô) thực hiện theo quy chuẩn quy hoạch xây dựng 01:2008/BXD của Bộ Xây dựng.

**2. Cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh:**



STT	LOẠI ĐẤT	Theo Quyết định 1661/QĐ-UBND		Theo Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích(ha)	Tỷ lệ(%)	Diện tích(ha)	Tỷ lệ(%)
1	Đất công nghiệp	113,43	66,09	95,30	55,53
1.1	Đất nhà máy chưa xây dựng	39,06		6,89	
1.2	Đất nhà máy đã xây dựng	74,37		71,35	
1.3	Đất kho tàng			17,06	
2	Đất các khu kỹ thuật	6,05	3,53	6,05	3,53
2.1	Kênh thoát nước (đô thị mới)	3,17		3,17	
2.2	Hành lang bảo vệ kênh	1,38		1,38	
2.3	Khu đầu mối kỹ thuật	1,50		1,50	
3	Đất dịch vụ	12,23	7,13	30,21	17,60
4	Đất trụ sở cơ quan			0,15	0,09
5	Đất cây xanh	17,71	10,32	17,71	10,32
5.1	Đất cây xanh cách ly	6,95		6,95	
5.2	Đất cây xanh HLBV đường điện	10,76		10,76	
6	Đất giao thông	22,21	12,93	22,21	12,93
TỔNG		171,63	100,0	171,63	100,0

**3. Thành phần hồ sơ điều chỉnh cục bộ:**

- Bản vẽ QH01 - Sơ đồ xác định các vị trí điều chỉnh;
- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch cơ cấu sử dụng đất. Tỷ lệ 1/2000;
- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật. Tỷ lệ 1/2000;
- Bản vẽ QH03 - Bản đồ điều chỉnh quy hoạch cơ cấu sử dụng đất. Tỷ lệ 1/2000;
- Đĩa CD lưu trữ.

**4. Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 26/06/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000) Khu công nghiệp Kim Huy thuộc khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương**

**Điều 2.** Công ty TNHH phát triển khu công nghiệp Kim Huy là chủ đầu tư dự án có trách nhiệm thực hiện các bước theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một; Công ty TNHH phát triển khu công nghiệp Kim Huy và Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- CT & các PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu VT. 4 6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**