

Số: 1705/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 15 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu liên hợp Cao ốc Sóng Thần thuộc Khu phức hợp Charm Plaza 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi bổ sung Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP hướng dẫn về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 190/TB-UBND ngày 24/6/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1926/TTr-SXD ngày 24/5/2022 và Công văn số 2673/SXD-QHKT ngày 07/7/2022 của Sở Xây dựng về việc báo cáo làm rõ một số nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu liên hợp Cao ốc Sóng Thần thuộc Khu phức hợp Charm Plaza.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu liên hợp Cao ốc Sóng Thần thuộc Khu phức hợp Charm Plaza 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, với những nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh mặt bằng chiếm đất của khối công trình có ký hiệu B4, không làm thay đổi diện tích chiếm đất xây dựng của của công trình. Diện tích chiếm đất xây dựng công trình là 2.423,95m² giữ nguyên theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.



- Điều chỉnh chiều cao công trình tăng từ 120,0 m lên đến 128,0 m. Việc điều chỉnh nhằm tăng chiều cao thông thủy các tầng. Tổng số tầng công trình trên mặt đất giữ nguyên theo quy hoạch điều duyệt. Chiều cao này nằm trong độ cao tính không xây dựng công trình đã được chấp thuận bởi Cục tác chiến - Bộ tổng tham mưu thuộc Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 144/TC-QC ngày 10/04/2020 (185m).

- Điều chỉnh bố trí tầng thêm 01 tầng hầm; Diện tích tầng hầm 2 tầng thêm bằng diện tích tầng hầm 1 là 3.657,98 m², tổng số tầng hầm của khối chung cư B4 là 02 tầng hầm.

2. Về cơ cấu sử dụng đất: Không thay đổi theo Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 31/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Về vị trí, diện tích, phương án bố trí và các vấn đề kỹ thuật của các khu chức năng bên trong công trình sẽ được cơ quan có thẩm quyền thẩm định khi nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về dự án đầu tư, cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Thành phần hồ sơ điều chỉnh cục bộ:

- Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan tỷ lệ 1/500;
- Sơ đồ các vị trí điều chỉnh;
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500.
- Báo cáo điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch;
- Đĩa CD lưu trữ.

4. Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam là đơn vị tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch có trách nhiệm sau:

- Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về cung cấp các nội dung, văn bản, số liệu ảnh hưởng đến kinh tế, kỹ thuật, mỹ thuật của dự án này.

- Tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự và quy định pháp luật; kiểm tra, giám sát việc xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh, vẫn thực hiện theo Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 31/07/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu liên hợp Cao ốc Sóng Thần thuộc Khu phức hợp Charm Plaza 1, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Dĩ An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./. ld

Nơi nhận:

- CT, các PCT;
- Như điều 3; trên;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu VT. 7

