

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-THUDCNS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

Về việc hướng dẫn hoạt động quy hoạch
đô thị và nông thôn trên địa bàn
Thành phố Hồ Chí Minh”

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân 168 phường, xã;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn.

Triển khai thực hiện Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, các Nghị định hướng dẫn Luật, Thông tư liên quan và thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo liên quan đến hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn. Sở Xây dựng hướng dẫn hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm tài liệu).

Một số nội dung chính như sau:

+ Tổng hợp Danh mục pháp lý quy hoạch đô thị và nông thôn, bao gồm: Danh mục các đồ án quy hoạch đã được duyệt, Sơ đồ ranh các đồ án quy hoạch. Đây là các tài liệu đã được Sở Xây dựng thu thập được và số hóa vào thời điểm 30/7/2025. Các pháp lý quy hoạch tiếp tục tổng hợp, bổ sung và số hóa.

+ Hướng dẫn quy trình thực hiện hoạt động quy hoạch; trách nhiệm và thẩm quyền lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định hiện hành.

UBND các phường, xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn áp dụng thực hiện theo chức năng nhiệm vụ của đơn vị.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc ý kiến bổ sung góp ý, đề nghị các đơn vị có ý kiến bằng văn bản, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục rà soát tổng hợp các quy định pháp luật hiện hành để hoàn thiện hướng dẫn. Nếu vượt thẩm quyền, Sở Xây dựng sẽ báo cáo UBND Thành phố xem xét, hoặc xin ý kiến Bộ Xây dựng để thực hiện đồng bộ đúng quy định.

Sở Xây dựng chuyển đến Ủy ban nhân dân các phường, xã và các đơn vị nội dung nêu trên để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (đính kèm tài liệu);
 - UBND Thành phố (để báo cáo);
 - Sở Tài chính; Sở Nội vụ;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Ban Giám đốc;
 - Các Phòng, đơn vị thuộc Sở;
 - Lưu: VT, UDCNS. A
- Ms: /2025-CVĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Kiên

